



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
546/11.10.2011

Parlamentul României

Senat

Comisia pentru administrație publică,
organizarea teritoriului și protecția
mediului

Nr.XXX/287/ 2011

Comisia juridică, de numiri, disciplină,
imunități și validări

Nr. XIX/ 454 / 2011

RAPORT COMUN

Asupra Propunerii legislative privind modificarea Legii nr.255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului și Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. L546/ 2011 din data de 06.09.2011, au fost sesizate de către Biroul Permanent al Senatului în vederea dezbaterei și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative privind modificarea Legii nr.255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local**, inițiată de domnii deputați Liviu-Bogdan Ciucă, Damian Florea și Nicolae Ciprian Nica – grupurile parlamentare ale PNL și PSD.

Consiliul Legislativ a transmis un aviz favorabil, cu observații și propuneri.

Comisia pentru privatizare și administrarea activelor statului și Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități au avizat **favorabil** propunerea legislativă.

Guvernul, prin Punctul său de vedere, **sustine** adoptarea acestei inițiative legislative, sub rezerva însușirii unor observații și propuneri, care au fost însușite de membrii comisiilor și se află în anexa la prezentul raport..

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, în vederea includerii între obiectivele de interes național, județean și local a lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, a

infrastructurii de apă uzată, precum și a lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare.

La dezbaterea proiectului de lege, a participat, în conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, domnul Curteanu Eugen, secretar de stat, și din partea Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, domnul Mihai Busuioc, director general.

În ședința din 4.10.2011, membrii comisiilor au hotărât, cu unanimitate de voturi, să adopte **raport de admitere, cu amendamentele cuprinse** în anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

Mentionăm că, potrivit Expunerii de motive, era imperios necesară completarea Legii nr. 255/2010 cu lucrările de utilitate publică privind sistemele de alimentare cu apă, canalizare și epurarea apelor uzate. Realizarea acestor lucrări de investiții necesită un efort finanțiar deosebit, motivat de faptul că, pe lângă valoarea de bază a investiției, sunt necesare fonduri suplimentare pentru plata terenurilor expropriate pentru cauză de utilitate publică, precum și pentru alte taxe. În practică, insuficiența reglementării a condus la imposibilitatea realizării lucrărilor, având implicații în ce privește pierderea fondurilor nerambursabile și plata unor penalități către constructori, datorită imposibilității predării amplasamentului.

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului și Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări supun plenului Senatului, spredezbatere și adoptare, **raportul comun de admitere, cu amendamente, împreună cu inițiativa legislativă**.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice**, fiind incidente prevederile art.73 alin.(3) lit.m) din Constituția României, republicată, și urmează să fie supusă votului plenului Senatului, în conformitate cu prevederile art.76 alin.(1) din Constituție.

Senatul, potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, **este primă Cameră sesizată**.

~~Președinte~~

~~Senator Marius-Gerard Necula~~

~~Secretar~~

~~Senator Trifon Belacurencu~~

~~Președinte~~

~~Senator Toni Greblă~~

~~Secretar~~

~~Senator Florin-Mircea Andrei~~

Întocmit,
Gătej Adriana

AMENDAMENTE admise la

Propunere legislativă privind modificarea Legii nr.255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (L546/2011)

Nr. Crt.	Text în vigoare Legea nr.255/2010	Textul propunerii legislative	Amendamente	Observații
1.		<p>Titlul Lege privind modificarea Legii nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local</p>	<p>Titlul Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local</p>	Prin prezenta propunere se aduc actului normativ de bază atât modificări, cât și completări.
2.		<p>Articol unic – Legea nr.255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 853 din 20 decembrie 2010, se modifică după cum urmează:</p>	<p>Articol unic – Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 853 din 20 decembrie 2010, se modifică și se completează, după cum urmează:</p>	Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă
3.	<p>Art. 1 Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării: lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri de interes național, județean și local, lucrărilor de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrărilor necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrărilor de dezvoltare a</p>	<p>1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 1 Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării: lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri de interes național, județean și local, lucrărilor de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrărilor necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrărilor</p>	<p>1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 1 Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării: lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri de interes național, județean și local, lucrărilor de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrărilor necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrărilor</p>	Pentru o corectă exprimare

Nr. Crt.	Text în vigoare Legea nr.255/2010	Textul propunerii legislative	Amendamente	Observații
	<p>infrastructurii aeroportuare, precum și a infrastructurii de transport naval, lucrărilor din domeniul gospodăririi apelor, respectiv construcțiile hidrotehnice și lucrările anexe, acumulările de apă permanente și nepermanente, cantoanele de exploatare, digurile de apărare împotriva inundațiilor, construcțiile și instalațiile hidrometrice, instalațiile de determinare automată a calității apei, lucrările de amenajare, regularizare sau consolidare a albiilor, canalelor și derivațiilor hidrotehnice, stațiile de pompare, precum și altor construcții hidrotehnice realizate pe ape, lucrări de renaturare, reabilitare zone umede și de asigurare a conectivității laterale, lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare și dezvoltare a stațiunilor turistice de interes național, lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare, dezvoltare și ecologizare a zonei litorale a Mării Negre, lucrărilor de amenajare, dezvoltare sau reabilitare a pârtiilor de schi, cu instalațiile de transport pe cablu aferente, cu lucrările de amenajare, instalațiile și echipamentele de producere a zăpezii și gheții artificiale și de întreținere a pârtiilor, instalațiile pentru iluminatul pârtiilor de schi și alte echipamente necesare dezvoltării domeniului schiului, amenajarea, dezvoltarea sau reabilitarea pârtiilor destinate practicării celorlalte sporturi de iarnă - biatlon, bob, sanie, sărituri de la trambulină - a patinoarelor și echiparea cu</p>	<p>existente, lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum și a infrastructurii de transport naval, lucrărilor din domeniul gospodăririi apelor, respectiv construcțiile hidrotehnice și lucrările anexe, acumulările de apă permanente și nepermanente, cantoanele de exploatare, digurile de apărare împotriva inundațiilor, construcțiile și instalațiile hidrometrice, instalațiile de determinare automată a calității apei, lucrările de amenajare, regularizare sau consolidare a albiilor, canalelor și derivațiilor hidrotehnice, stațiile de pompare, precum și altor construcții hidrotehnice realizate pe ape, lucrări de renaturare, reabilitare zone umede și de asigurare a conectivității laterale, lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare și dezvoltare a stațiunilor turistice de interes național, lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare, dezvoltare și ecologizare a zonei litorale a Mării Negre, lucrărilor de amenajare, dezvoltare sau reabilitare a pârtiilor de schi, cu instalațiile de transport pe cablu aferente, cu lucrările de amenajare, instalațiile și echipamentele de producere a zăpezii și gheții artificiale și de întreținere a pârtiilor, instalațiile pentru iluminatul pârtiilor de schi și alte echipamente necesare dezvoltării domeniului schiului, amenajarea, dezvoltarea sau reabilitarea pârtiilor destinate practicării celorlalte sporturi de iarnă - biatlon, bob, sanie, sărituri de la trambulină - a patinoarelor și echiparea cu</p>		

Nr. Crt.	Text în vigoare Legea nr.255/2010	Textul propunerii legislative	Amendamente	Observații
	practicării celorlalte sporturi de iarnă - biatlon, bob, sanie, sărituri de la trambulină - a patinoarelor și echiparea cu instalațiile și echipamentele corespunzătoare, cuprinse în Programul național de dezvoltare a turismului "Schi în România", aprobat prin Legea nr. 526/2003 , cu modificările și completările ulterioare, lucrărilor de interes național de dezvoltare a producerii, transportului și distribuției de energie electrică și gaze naturale, de extractie a gazelor naturale și lucrărilor miniere de interes național pentru exploatarea zăcămintelor de lignit, care se execută în baza unei licențe de exploatare, lucrărilor pentru realizarea Sistemului național al perdelelor forestiere de protecție, precum și pentru împădurirea terenurilor degradate.	trambulină - a patinoarelor și echiparea cu instalațiile și echipamentele corespunzătoare, cuprinse în Programul național de dezvoltare a turismului "Schi în România", aprobat prin Legea nr. 526/2003 , cu modificările și completările ulterioare, lucrărilor de interes național de dezvoltare a producerii, transportului și distribuției de energie electrică și gaze naturale, de extractie a gazelor naturale și lucrărilor miniere de interes național pentru exploatarea zăcămintelor de lignit, care se execută în baza unei licențe de exploatare, lucrărilor pentru realizarea Sistemului național al perdelelor forestiere de protecție, precum și pentru împădurirea terenurilor degradate, lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, infrastructurii de apă uzată, lucrărilor de construcție reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare.	instalațiile și echipamentele corespunzătoare, cuprinse în Programul național de dezvoltare a turismului "Schi în România", aprobat prin Legea nr. 526/2003 , cu modificările și completările ulterioare, lucrărilor de interes național de dezvoltare a producerii, transportului și distribuției de energie electrică și gaze naturale, de extractie a gazelor naturale și lucrărilor miniere de interes național pentru exploatarea zăcămintelor de lignit, care se execută în baza unei licențe de exploatare, lucrărilor pentru realizarea Sistemului național al perdelelor forestiere de protecție, precum și pentru împădurirea terenurilor degradate, lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, a infrastructurii de apă uzată, precum și a lucrărilor de construcție reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare.	
4.		2. La articolul 2, alin. (1) după litera g) se introduce o nouă literă, lit. h) cu următorul cuprins: h) lucrările de construcție, reabilitare și modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, infrastructurii de apă uzată, lucrările de construcție reabilitare și modernizarea a stațiilor de epurare.	2. La articolul 2, alineatul. (1) după litera g) se introduce o nouă literă, lit. h) cu următorul cuprins: h) lucrările de construcție, reabilitare și modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, a infrastructurii de apă uzată, precum și lucrările de construcție reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare.	Pentru o corectă exprimare
5.	Art.2,alin.3 e)unitățile administrativ-teritoriale	3. La articolul 2, alin. (3) litera e) se modifică și va avea următorul cuprins:	3. La articolul 2, alin. (3) litera e) se modifică și va avea următorul cuprins:	Pentru o corectă exprimare

Nr. Crt.	Text în vigoare Legea nr.255/2010	Textul propunerii legislative	Amendamente	Observații
	sunt reprezentate de autoritățile administrației publice locale sau de aeroporturile de interes local pentru lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare proprii.	e)unitățile administrativ-teritoriale sunt reprezentate de autoritățile administrației publice locale sau de aeroporturile de interes local pentru lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare proprii și pentru lucrările de construcție, reabilitare și modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, infrastructurii de apă uzată, lucrări de construcție reabilitare și modernizare stației de epurare.	e)unitățile administrativ-teritoriale sunt reprezentate de autoritățile administrației publice locale sau de aeroporturile de interes local pentru lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare proprii și pentru lucrările de construcție, reabilitare și modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, a infrastructurii de apă uzată, precum și pentru lucrări de construcție reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare.	
6.	Art. 6 (1) în vederea realizării obiectivelor de ecologizare și de reabilitare a zonei litorale a Mării Negre, nu este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economi. (2) în cazul prevăzut la alin. (1), exproprierea pentru cauză de utilitate publică se face în baza documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ori a documentațiilor topo-cadastrale, inițiate de autoritățile administrației publice locale sau de către autoritățile administrației publice centrale, după caz, și întocmite în Sistemul național de proiecție Stereografic 1970. (3) Realizarea lucrărilor de modernizare și dezvoltare a zonei litorale a Mării Negre se face pe baza indicatorilor tehnico-economi aprobăți potrivit prevederilor prezentei legi.	-	După alineatul 2 al articolului 6 se introduce un nou alineat, alin 2 ¹ cu următorul conținut: (2¹) Prin excepție de la prevederile alin (2), pentru fâșia de teren lată de maximum 300 m măsurată pe orizontală de la linia cea mai înaintată a mării în direcția uscatului sau până la limita falezelor care sunt în contact cu marea ori cu proprietatea publică a statului, respectiv până la 10 m în spatele crestei falezei, exproprierea pentru cauză de utilitate publică se face conform corridorului de expropriere stabilit în baza documentațiilor topo cadastrale întocmite în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, care conține și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, aprobate prin hotărâre a Guvernului.	Corelare cu actele normative în vigoare
7.	Art. 8 (1) Notificarea intenției de expropriere a		nemodificat	

Nr. Crt.	Text în vigoare Legea nr.255/2010	Textul propunerii legislative	Amendamente	Observații
	<p>imobilelor, precum și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate se transmit prin poștă către proprietari. Lista imobilelor se face publică prin afișarea acesteaia la sediul consiliului local respectiv și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.</p> <p>(2) În termen de 30 de zile calendaristice de la data notificării prevăzute la alin. (1), proprietarii imobilelor cuprinse în listă au obligația prezentării la sediul expropriatorului, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.</p> <p>(3) Sumele individuale prevăzute la art. 7 pot fi suplimentate, prin hotărâre a Guvernului, la cererea expropriatorului, în situația modificării numărului de imobile necesar a fi expropriate, precum și în orice alte situații, temeinic motivate, inclusiv pentru situația prevăzută la alin. (2).</p>		<p>Alineatul 2 al articolului 8 se modifică și va avea următorul conținut::</p> <p>(2) În termen de 10 zile calendaristice de la data notificării prevăzute la alin. (1), proprietarii imobilelor cuprinse în listă au obligația prezentării la sediul expropriatorului în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.</p> <p>(3) nemodificat</p>	<p>Pentru celeritatea acțiunii, termenul de 10 zile este un termen rezonabil</p>
8.			<p>După alineatul 2 al articolului 8 se introduc două noi alineate, alin. (2¹) și (2²) cu următorul conținut:</p> <p>(2¹) În cazul expropriierii pentru realizarea obiectivelor de ecologizare și de reabilitare a zonei litorale a Mării Negre, proprietarii imobilelor cuprinse în listă au obligația prezentării la sediul expropriatorului în termen de 10 zile lucrătoare de la data notificării prevăzute la alin. (1), în vederea stabilirii unei juste despăgubiri;</p>	<p>Pentru corelare cu prevederile art.6 alin.(2) și alin.(2¹)</p>

Nr. Crt.	Text în vigoare Legea nr.255/2010	Textul propunerii legislative	Amendamente	Observații
			(22) Prin notificarea prevăzută la alin. (1) se va stabili și termenul de eliberare a imobilului;	
9.	<p>Art. 9</p> <p>(1)În termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului prevăzut la art. 8 alin. (2), expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere.</p> <p>.....</p> <p>(3)Decizia de expropriere se emite și își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă în termenul stabilit la art. 8 alin. (2), nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise sau a succesorilor necunoscuți ori nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.</p>		<p>Alineatele 1 și 3 ale articolului 9 se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 9</p> <p>(1)În termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute la art. 8, expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere.</p> <p>.....</p> <p>(3)Decizia de expropriere se emite și își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă în termenele stabilite la art. 8, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise sau a succesorilor necunoscuți ori nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii;</p>	
10.	<p>Art. 28</p> <p>(1)Bunurile imobile, proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care sunt afectate de lucrările de utilitate publică trec, în condițiile legii, în proprietatea</p>	<p>Articolul 28 alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(1)Bunurile imobile, proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care sunt</p>	<p>Alineatul 1 al articolului 28 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(1)Bunurile imobile, proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care sunt</p>	Pentru o corectă exprimare

Nr. Crt.	Text în vigoare Legea nr.255/2010	Textul propunerii legislative	Amendamente	Observații
	publică a statului și în administrarea reprezentanților expropriatorilor, în termen de 30 de zile de la înștiințarea unității administrativ-teritoriale. Fac excepție de la prevederile prezentului alineat lucrările de construcție de drumuri de interes județean și cele aferente dezvoltării aeroporturilor de interes local.	afectate de lucrările de utilitate publică trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a statului și în administrarea reprezentanților expropriatorilor, în termen de 30 de zile de la înștiințarea unității administrativ-teritoriale. Fac excepție de la prevederile prezentului alineat lucrările de construcție de drumuri de interes județean și cele aferente dezvoltării aeroporturilor de interes local și lucrări de construcție, reabilitare și modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, a infrastructurii de apă uzată, precum și lucrările de construcție, reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare.	afectate de lucrările de utilitate publică trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a statului și în administrarea reprezentanților expropriatorilor, în termen de 30 de zile de la înștiințarea unității administrativ-teritoriale. Fac excepție de la prevederile prezentului alineat lucrările de construcție de drumuri de interes județean, cele aferente dezvoltării aeroporturilor de interes local, lucrările de construcție, reabilitare și modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, a infrastructurii de apă uzată, precum și lucrările de construcție, reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare.	